

Bekanntmachung

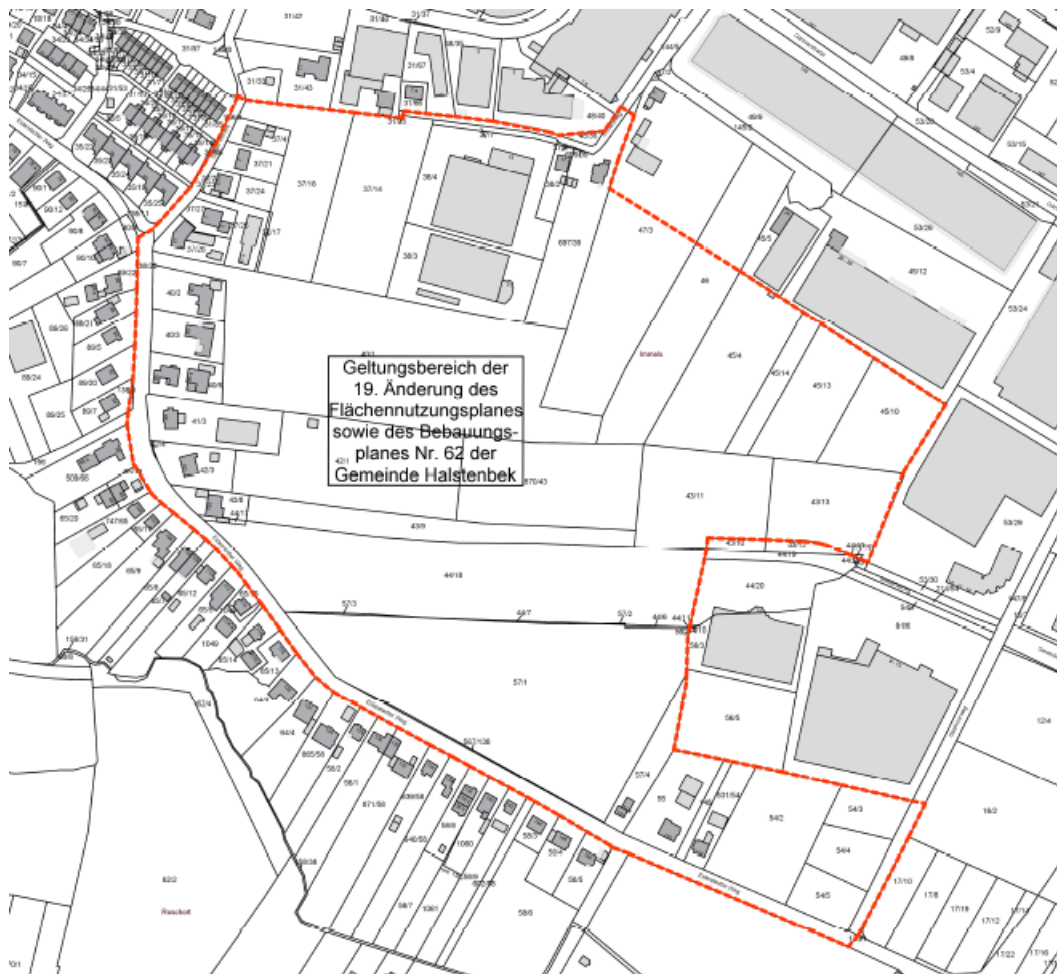
Bebauungsplan Nr. 62 - Gewerbegebietserweiterung - für das Gebiet nördlich des Eidelstedter Weges, westlich des Seemoorweges bzw. der hier vorhandenen Bebauung, südlich der Gärtnerstraße in einer Entfernung von ca. 150m und südlich des Immelsweges sowie östlich der Straße Lütten Immels einschließlich der angrenzenden Straßenverkehrsflächen

19. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Halstenbek

Zu der nachfolgenden Planung wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt:

Bebauungsplan Nr. 62 - Gewerbegebietserweiterung - für das Gebiet nördlich des Eidelstedter Weges, westlich des Seemoorweges bzw. der hier vorhandenen Bebauung, südlich der Gärtnerstraße in einer Entfernung von ca. 150m und südlich des Immelsweges sowie östlich der Straße Lütten Immels einschließlich der angrenzenden Straßenverkehrsflächen

19. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Halstenbek



Der Ausschuss für Bau-, Planungs- und Verkehrswesen der Gemeinde Halstenbek hat in seiner Sitzung am 21.10.2021 die Frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplans Nr. 62 – Gewerbegebietserweiterung – sowie der 19. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Halstenbek für das Gebiet nördlich des Eidelstedter Weges, westlich des Seemoorweges bzw. der hier vorhandenen Bebauung, südlich der Gärtnerstraße in einer Entfernung von ca. 150m und südlich des Immelsweges sowie östlich der Straße Lütten Immels einschließlich der angrenzenden Straßenverkehrsflächen beschlossen.

Die vom Ausschuss gebilligten und zur frühzeitigen Beteiligung bestimmten Planungsunterlagen können im Zeitraum vom 13.12.2021 bis zum 14.01.2022 im Fachbereich Bauen und Umwelt, Gustavstraße 6, 25469 Halstenbek, im Rathaus der Gemeinde Halstenbek nach vorheriger Terminabsprache sowie über die digitale Beteiligungsplattform www.bob-sh.de eingesehen werden.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die folgenden umweltbezogenen Informationen:

- Faunistische Bestandserfassung und Potenzialeinschätzung mit Artenschutzuntersuchung (Stand: 09/2021)
- Baumgutachten (Stand: 03/2018)
- Baugrundbeurteilung (Stand 09/2021)
- Scoping-Papier (Prüfung der umweltrelevanten Auswirkungen der Planung) (Stand: 09/2021)

In dem o.g. Zeitraum können alle an der Planung Interessierten die Planungsunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich, im Internet über die Beteiligungsplattform www.bob-sh.de oder nach vorheriger Terminabsprache im Rathaus der Gemeinde Halstenbek zur Niederschrift abgeben werden. Ein barrierefreier Zugang zum Rathaus ist vorhanden. Für den Zutritt ins Rathaus gilt die 3G-Regel (Geimpft, Genesen, Getestet). Beratungsgespräche können nach vorheriger Terminabsprache unter Berücksichtigung der geltenden Vorschriften der Coronaschutzverordnung durchgeführt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Im Rahmen des Verfahrensschritts der frühzeitigen Beteiligung wird darüber hinaus am Mittwoch, den 15.12.2021, um 19.00 Uhr in der Mensa der Grund- und Gemeinschaftsschule an der Bek, Hartkirchener Chaussee 8a, eine Informationsveranstaltung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Ziele und Auswirkungen der städtebaulichen Planung des Bebauungsplans Nr. 62 und der 19. Änderung des Flächennutzungsplans stattfinden. Für die Teilnahme an der Veranstaltung gilt die 2G-Regel (Geimpft, Genesen).

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) personenbezogene Daten wie Name, Anschrift und E-Mail-Adresse mit der Abgabe von Stellungnahmen gem. § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1c (DSGVO) für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflichten genutzt und gespeichert werden.

Diese Bekanntmachung wird am 06.12.2021 im Pinneberger Tageblatt sowie im Zeitraum vom 13.12.2021 bis zum 14.01.2022 unter der Internetadresse www.halstenbek.de unter „Amtliche Bekanntmachungen“ veröffentlicht.

Gemeinde Halstenbek

Der Bürgermeister

gez. von Rüden